

3 NUOVE REALIZZAZIONI

3	NUOVE REALIZZAZIONI.....	1
	Scheda 3.1 – Andora - via Santa Lucia	2
	Scheda 3.2 - San Giuliano M. ^{se} - Via Cavour	3
	Scheda 3.3 - Settimo M.se - Chiesa e C. Parrocchiale	4
	Scheda 3.4 - Barrucana di Seveso - Chiesa ed oratorio.....	5
	Scheda 3.5 – Torino, via Mila - Ex Area Venchi	6
	Scheda 3.6 – Milano – v.le Corsica – “Dosso Verde”	7
	Scheda 3.7 – Milano, Castore s.r.l.	8
	Scheda 3.8 – Milano, via Fraschini – “Tre Ronchetti”	9
	Scheda 3.9 – Bollate, Via Cattaneo	10
	Scheda 3.10 – Milano, Via Principe Eugenio.....	11
	Scheda 3.11 – Milano, Via XXII Marzo	12

NUOVE REALIZZAZIONI
SCHEDA 3.1 – ANDORA - VIA SANTA LUCIA**Palazzo residenziale da 38 alloggi e**
Palazzina da 6 alloggi**DESCRIZIONE**

Si tratta di due edifici che condividono un unico interrato.
Il palazzo principale, suddiviso in 38 alloggi è su 5 piani f.t.; la palazzina antistante, suddivisa in 6 alloggi, è su tre piani f.t.
Caratteristiche dell'intervento sono i terrazzi stoncati che aumentano notevolmente lo spazio fruibile, ed il mantenimento di un ampio giardino coltivato con piante da frutta ed ortaggi, a memoria delle radici contadine dei proprietari.
Simbolico, oltre che fondamentale per l'irrigazione degli orti, è il pozzo antico, che è stato salvaguardato durante la realizzazione.

INFO

Committente: Prisma s.r.l. - Andora
Impresa: Ligur Edil s.r.l. - Imperia
Importo Lavori: € 1 100 000,00
Consistenza: 12 000,00 mc
Categoria: If
Periodo Lavori: 2000 ÷ 2002
Incarico: Progetto e DL strutture
Progetto arch.: Arch. Panzeri Gabriele

NUOVE REALIZZAZIONI

SCHEDA 3.2 - SAN GIULIANO M.^{SE} - VIA CAVOUREdifici residenziali/terziari/commerciali
Su 7 piani f.t. e parcheggio interrato

DESCRIZIONE

L'intervento consiste nella realizzazione di tre edifici a 7 piani fuori terra con porzioni di portico a doppia altezza, ed interrato per circa 8500 mq.

Data la presenza di falda superficiale e la realizzazione in tre lotti, a distanza di circa due anni, particolare cura è stata posta nella realizzazione dei giunti tra i vari blocchi di platea.

In elevazione la struttura è composta da un'ossatura in travi, pilastri e setti, con solai in predalles nelle parti di interrato ed in laterocemento per le parti in elevazione.

INFO

Committente:	R. Molina s.r.l.
Impresa:	Vismara Costruzioni s.r.l.
Importo Lavori:	€ 7.000.000,00
Consistenza:	95 000 mc
Categoria:	IF
Periodo Lavori:	2000 ÷ 2005
Incarico:	Progetto e DL Strutture
Progetto arch.:	Arch. Giovanni Bua

NUOVE REALIZZAZIONI

SCHEDA 3.3 - SETTIMO M.SE - CHIESA E C. PARROCCHIALE

Nuova Chiesa e Centro Parrocchiale
In Settimo M.se - loc. Seguro.



DESCRIZIONE

L'intervento si sviluppa su una superficie di circa 100x45m ed è composto da tre corpi con diverse caratteristiche strutturali; tutte le fondazioni, compresi le strutture di pavimento, sono su pali.

L'elemento principale della Chiesa è dato dalla trave reticolare di oltre 36m, che forma un timpano di luce grazie all'appoggio sulle due quote degli elementi secondari; la trave, prefabbricata in due tronconi giuntati in opera con cavi precompressi, è portata da due grossi pilastri tondi che emergono dalla facciata.

Gli elementi curvi caratterizzano anche il Matroneo, l'Altare e le Cappelle laterali, tutte gettate in opera.

INFO

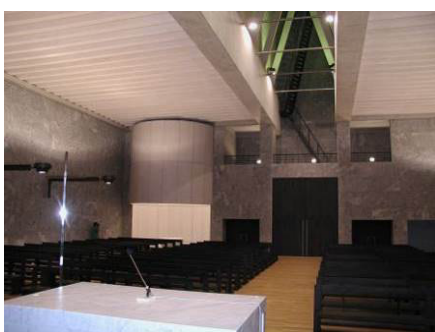
Committente: Parrocchia S. Giorgio
 Impresa: Zecca SpA - Cosio Valtellino (So)
 Importo Lavori: € 2.800.000,00
 Consistenza: Mq 2000
 Categoria: ID -1G
 Periodo Lavori: 2001 ÷ 2003
 Incarico: Progetto e DL Strutture

Progetto arch.: Arch. Luigi Caccia Dominioni
 Prefabbricati: Ing. Michele Soffietti - Morbegno

NUOVE REALIZZAZIONI

SCHEDA 3.4 - BARRUCANA DI SEVESO - CHIESA ED ORATORIO

Nuova Chiesa Beata Vergine Immacolata
E complesso parrocchiale annesso



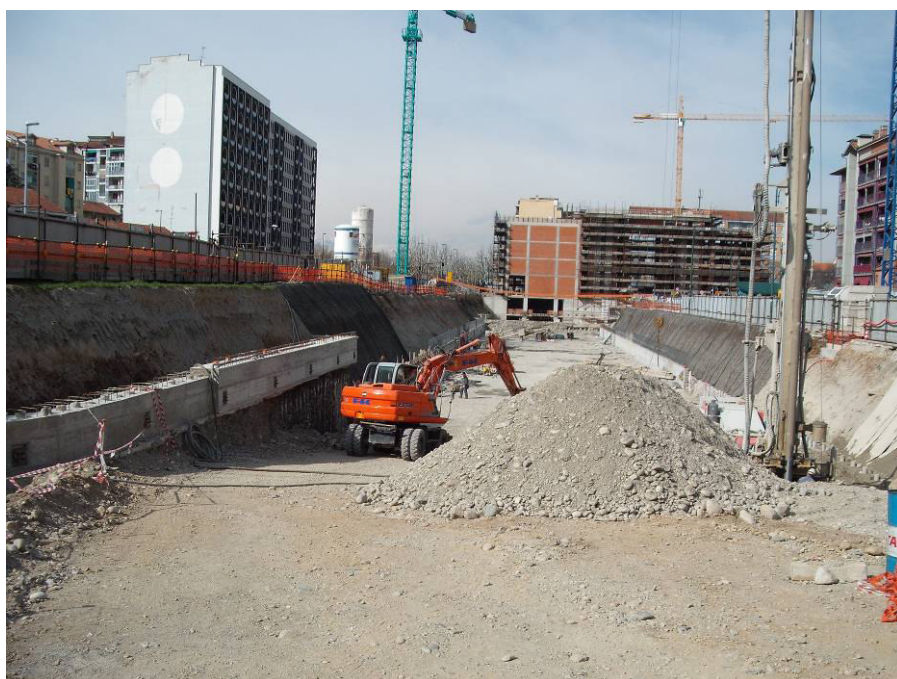
DESCRIZIONE

La Chiesa presenta una pianta rettangolare 24x34m, ed è caratterizzata da un'ampia presa di luce verticale che spicca per circa 13m dal piano di copertura generale.

Tutta la struttura emergente poggia su due travi ad "L" con campata di oltre 26m: in fase di direzione lavori, si è suggerita la precompressione delle travi principali, al fine di contenere le deformazioni a lungo termine della struttura, risolvendo una problematica strutturale emersa in corso d'opera. Le stesse sono state anche collegate in sommità per evitare l'insorgere di effetti torsionali.

INFO

Committente:	Parr. Beata Vergine Immacolata
Impresa:	Colombo Costruzioni SpA
Importo Lavori:	€ 5.700.000,00
Categoria:	1G
Periodo Lavori:	2001 ÷ 2003
Incarico:	Supporto tecnico alla D.L. Generale
Progetto arch.:	Gregotti e Associati s.r.l.



DESCRIZIONE

Il parcheggio è a forte sviluppo lineare (170m), con tre piani interrati. La miglioria progettuale è consistita nella disposizione dei pilastri a passo 7.5m in luogo dei 5m previsti, e nell'impiego di micropali con prescavi fino a 4m per economia d'intervento. Le solette interne sono in predalles con travi trasversali ribassate solo parzialmente in modo da lasciare i passaggi impiantistici. Le fondazioni sono dirette a plinti isolati.

INFO

Committente:	Costruzioni Edilquattro S.p.A. Comune di Torino
Importo Lavori:	€ 2.000.000
Categoria:	Ig / IXc
Periodo Lavori:	2009
Incarico:	Progetto Strutture ed Opere Speciali

NUOVE REALIZZAZIONI

SCHEDA 3.6 – MILANO – V.LE CORSICA – “DOSSO VERDE”

Nuovo Centro di Psicoterapia dell'Età Evolutiva
"Dosso Verde" - Milano**DESCRIZIONE**

L'edificio presenta una pianta di 20x25m e si sviluppa su tre piani di cui uno seminterrato ed adibito a palestra; è inoltre presente un piccolo corpo emergente in corrispondenza del corpo scala.

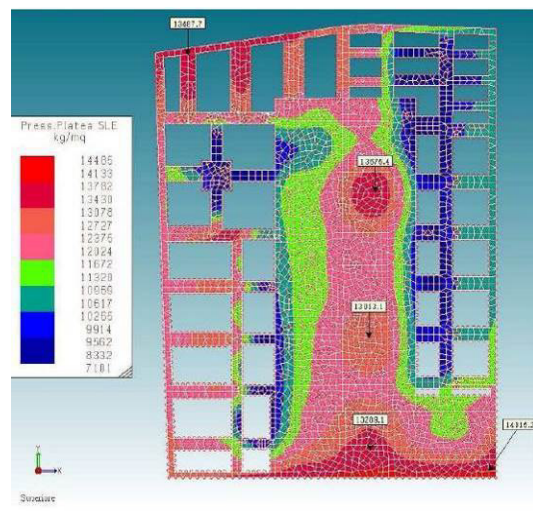
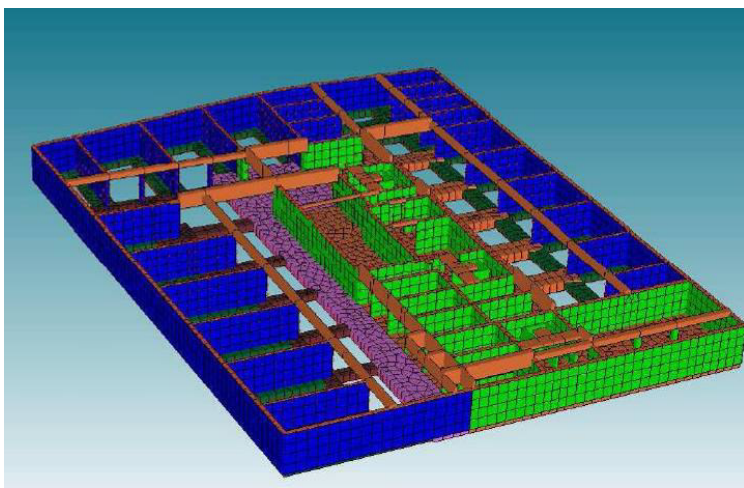
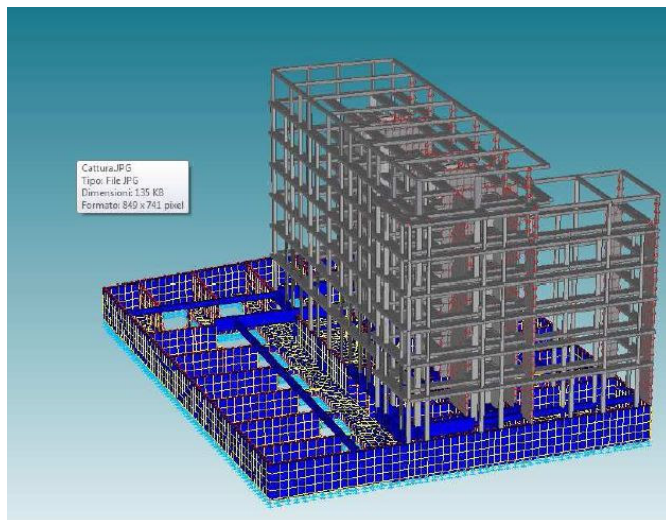
Gli scavi sono stati realizzati previa esecuzione di berlinesi provvisori; le fondazioni sono di tipo diretto.

La struttura portante è ad ossatura con pilastri e setti portanti, mentre gli orizzontamenti sono caratterizzati dalla presenza di travi ribassate (h=85cm) su una luce di circa 13m presenti ad ogni piano, in modo da superare l'ingombro della palestra.

Questa scelta ha permesso di utilizzare solai di ridotto spessore e fattura tradizionale (latero cemento h 25).

INFO

Committente:	Istituto Suore M. Consolatrice
Impresa:	Mauri s.r.l. - Calusco d'Adda
Importo Lavori:	€. 600.000,00
Consistenza:	7 300 mc
Categoria:	IF
Periodo Lavori:	2007 ÷ 2009
Incarico:	Progetto e DL Strutture
Progetto arch.:	Arch. Giovanni Bua



DESCRIZIONE

Si tratta di un edificio ad uso residenziale di 6 piani f.t. caratterizzato da prestazioni energetiche elevatissime (NZEB) e con un solo piano interrato molto ampio, sul quale deve essere ricavato un giardino con copertura di terreno elevata (1.0mt).

La fondazione è a platea per le zone sottostanti l'elevazione, mentre è a cordoli, dadi e travi rovesce per la zona a box.

La struttura verticale è costituita dai setti scala/ascensore con funzione sismo resistente e pilastri isolati, alcuni dei quali in acciaio.

La soletta di PT è in predalles, dove i grossi carichi sono stati assorbiti con travi rialzate, senza mai impiegare alcun ribasso.

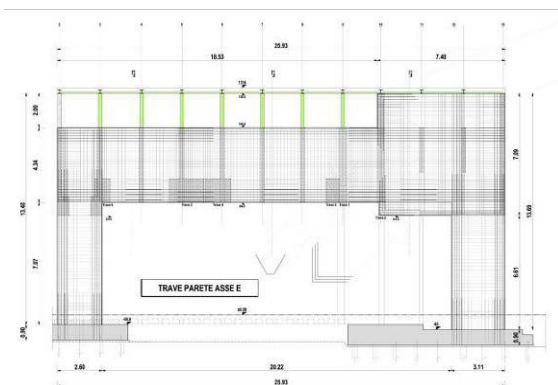
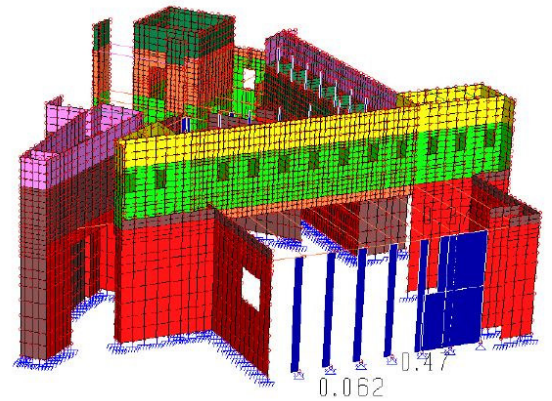
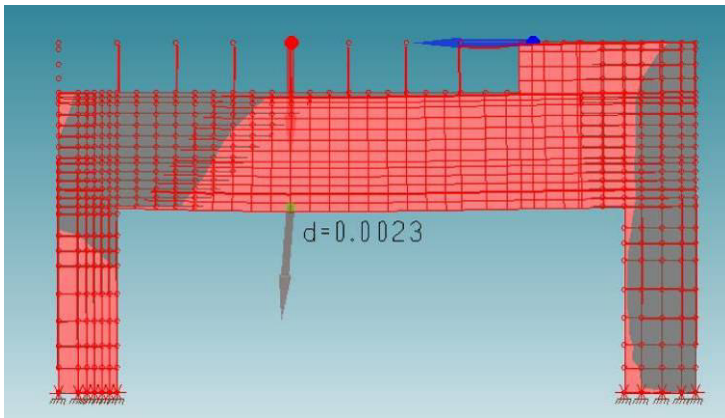
In elevazione si sono invece impiegate solette piene con giunti a taglio termico per le zone delle logge, al fine di evitare qualunque ponte termico.

INFO

Committente: Castore s.r.l. – Milano
 Capocommessa: Impr. Ziliani s.r.l. – Milano
 Categoria: S03
 Periodo Lavori: 2017 – 2021
 Incarico: Progetto e DL Strutture
 Architettura: Arch. Deborah Scola
 Collaudo Statico: Ing. Massimo Agradi

NUOVE REALIZZAZIONI
SCHEDA 3.8 – MILANO, VIA FRASCHINI – “TRE RONCHETTI”

Parrocchia Santi Pietro e Paolo
Nuova Chiesa e Complesso Parrocchiale



DESCRIZIONE

Da un punto di vista strutturale, l'aspetto sicuramente più caratterizzante della Chiesa ai Tre Ronchetti, è rappresentato dall'aver un'aula principale completamente aperta e priva di sostegni, che sono invece distribuiti lungo il perimetro.

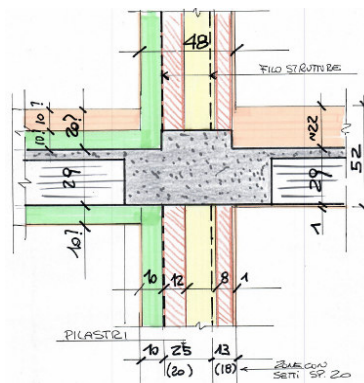
La copertura viene così portata per mezzo di un sistema di travi ricavate nell'altezza del doppio solaio a quota 6.4m, che a loro volta scaricano sul doppio sistema di travi incrociate e rialzate, che individuano i "Tubi di Luce". Per le loro dimensioni (lung. 20m ed altezza 4m), le travi hanno un comportamento che si avvicina a quello delle "Travi Alte". Le travi sono in c.a. Rck400; grande cura è stata posta nella disposizione/sovrapposizione delle armature.

INFO

Committente: Parrocchia Santi Pietro e Paolo ai "Tre Ronchetti"
 Capocommessa: Cadinvest s.r.l. Cerignola
 Categoria: S06 (Opere Complesse)
 Periodo Lavori: 2016 – 2019
 Incarico: Progetto e DL Strutture
 Architettura: Prof. Angelo Torricelli
 Collaudo Statico: Ing. Massimo Agradi

NUOVE REALIZZAZIONI
SCHEDA 3.9 – BOLLATE, VIA CATTANEO

Edificio Residenziale 7 piani f.t.



DESCRIZIONE

L'edificio, composto da 7 piani F.T. ed un interrato ha richiesto lo studio di soluzioni particolari per far fronte ai grossi sbalzi dei terrazzi.

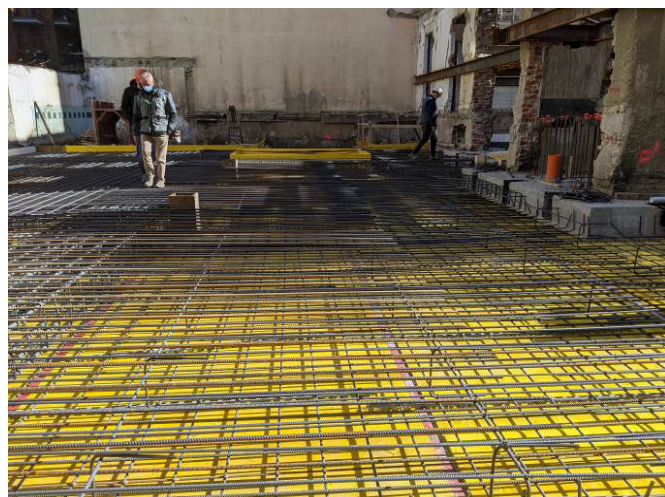
Ciò è stato realizzato con un approccio "artigianale" alle problematiche e nella realizzazione di ampie travi parete sfruttando le risorse architettoniche del piano 1:

INFO

Committente: MV Ginevra srl
 Periodo Lavori: 2019-2020
 Incarico: Progetto e DL Strutture
 Architettonico: Studio Andreoni

NUOVE REALIZZAZIONI
SCHEDA 3.10 – MILANO, VIA PRINCIPE EUGENIO

Edificio Residenziale 7 piani f.t.
Opere speciali di sostegno e sospensione



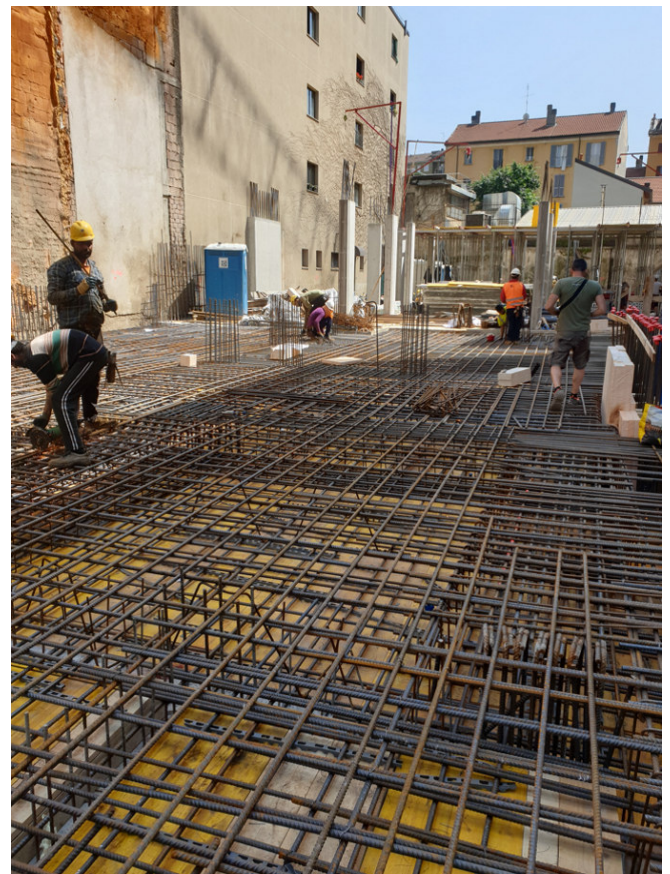
DESCRIZIONE

E' stato realizzato un nuovo complesso all'interno di un lotto occupato da un edificio esistente del quale occorreva mantenere la struttura. Ciò ha reso necessario una sospensione e controventature completa dell'edificio in modo da poter realizzare le fondazioni ed i solai in continuità.

Le opere in elevazione sono poi state realizzate con solai in laterocemento in modo da limitare i pesi.

INFO

Committente: M.G. Costruzioni srl
Periodo Lavori: 2020-2022
Incarico: Progetto e DL Strutture
Architettonico: Studio DC-10 - Milano

**DESCRIZIONE**

L'edificio è stato ricavato nel lotto dello storico cinema sito in corso XXII Marzo. L'edificio si sviluppa su due piani interrati e n°6 piani fuori terra ed è realizzato in c.a. con solette piene.

Gli scavi hanno richiesto la realizzazione di opere speciali di sostegno realizzate con micropali accostati contrastate con puntoni metallici.

INFO

Committente:	Grassi & Crespi srl
Periodo Lavori:	2022-2024
Incarico:	Progetto Strutture
DL Strutture	Ing. Dario Mariani
Architettonico	Studio Carbonell - Imperato